Solapamiento de carteras

IYR / XLRE

Solapamiento	Posiciones comunes
79,96%	31

iShares U.S. Real Estate ETF

Fechas de cartera 30/06/2026 | 99,46% NAV

Solapamiento / IYR 80,01%

State Street Real Estate Select Sector SPDR ETF

Fechas de cartera 30/06/2026 | 99,45% NAV

Solapamiento / XLRE 99,45%

Mayores posiciones comunes

Valor	IYR	XLRE	Solapamiento
WELLTOWER INC	10,82%	11,01%	10,82%
PROLOGIS INC	8,72%	8,68%	8,68%
SIMON PROPERTY GROUP INC	4,77%	4,98%	4,77%

Las ponderaciones se expresan como porcentaje del patrimonio neto de cada fondo. El solapamiento suma el menor peso de cada clase de acción ordinaria común. Los valores sin identificar quedan fuera del cálculo y los pesos conservan su escala original.

Historial





28 fechas de cartera coincidentes, del 30/09/2019 al 30/06/2026. Los dos informes usan la misma fecha de cartera. La cobertura mínima del patrimonio neto es del 99,03%. Los informes se presentaron entre 49 y 62 días después. El archivo no indica la hora exacta de publicación.

Mayores cambios

31/03/2026 / 30/06/2026 +0,15 pp

Valor	Solapamiento 31/03/2026	Solapamiento 30/06/2026	Cambio (pp)
WELLTOWER INC.	9,96%	10,82%	+0,86
AMERICAN TOWER CORPORATION	4,39%	3,85%	-0,54
COSTAR GROUP, INC.	1,36%	0,85%	-0,51
PROLOGIS, INC.	9,07%	8,68%	-0,39
CROWN CASTLE INC.	2,82%	2,44%	-0,38
Demás clases comunes			+1,11

Fuentes y metodología

Las ponderaciones se expresan como porcentaje del patrimonio neto de cada fondo. El solapamiento suma el menor peso de cada clase de acción ordinaria común. Los valores sin identificar quedan fuera del cálculo y los pesos conservan su escala original.

nport-common-equity-v1

Fechas de cartera	Peso (%)	Clases	IYR · SEC	XLRE · SEC
30/06/2026	79,96%	31	0001004726-26-007029	0001410368-26-089191
31/03/2026	79,81%	31	0001004726-26-003750	0001410368-26-055347
31/12/2025	79,36%	31	0001004726-26-000812	0001410368-26-020128
30/09/2025	80,32%	31	0001004726-25-002042	0001410368-25-031929
30/06/2025	79,92%	31	0001752724-25-204351	0001752724-25-211033
31/03/2025	79,75%	31	0001752724-25-118619	0001752724-25-125211
31/12/2024	80,01%	31	0001752724-25-034059	0001752724-25-043829
30/09/2024	80,47%	31	0001752724-24-268864	0001752724-24-264593
30/06/2024	79,06%	31	0001752724-24-189696	0001752724-24-196610
31/03/2024	78,85%	31	0001752724-24-118344	0001752724-24-122740
31/12/2023	77,68%	31	0001752724-24-034802	0001752724-24-043236
30/09/2023	77,31%	31	0001752724-23-265146	0001752724-23-267557
30/06/2023	75,81%	31	0001752724-23-192382	0001752724-23-196431
31/03/2023	73,59%	30	0001752724-23-114939	0001752724-23-123965
31/12/2022	72,82%	31	0001752724-23-039555	0001752724-23-046870
30/09/2022	73,61%	32	0001752724-22-269717	0001752724-22-271223
30/06/2022	72,01%	31	0001752724-22-193799	0001752724-22-197030
31/03/2022	69,48%	29	0001752724-22-122703	0001752724-22-127620
31/12/2021	68,65%	29	0001752724-22-046314	0001752724-22-048721
30/09/2021	66,83%	29	0001752724-21-255767	0001752724-21-258715
30/06/2021	67,78%	29	0001752724-21-186135	0001752724-21-189820
31/03/2021	67,33%	29	0001752724-21-116402	0001752724-21-118934
31/12/2020	66,52%	30	0001752724-21-040721	0001752724-21-043947
30/09/2020	68,09%	31	0001752724-20-247747	0001752724-20-236115
30/06/2020	65,77%	31	0001752724-20-176979	0001752724-20-177379
31/03/2020	66,55%	31	0001752724-20-112117	0001752724-20-111776
31/12/2019	61,74%	31	0001752724-20-038748	0001752724-20-042740
30/09/2019	63,11%	32	0001752724-19-177728	0001752724-19-166259