Solapamiento de carteras

IYR / VGSR

Solapamiento	Posiciones comunes
54,24%	30

iShares U.S. Real Estate ETF

Fechas de cartera 30/06/2026 | 99,46% NAV

Solapamiento / IYR 63,97%

Vert Global Sustainable Real Estate ETF

Fechas de cartera 30/06/2026 | 99,10% NAV

Solapamiento / VGSR 64,75%

Mayores posiciones comunes

Valor	IYR	VGSR	Solapamiento
WELLTOWER INC	10,82%	5,18%	5,18%
SIMON PROPERTY GROUP INC	4,77%	5,41%	4,77%
PROLOGIS INC	8,72%	4,63%	4,63%

Las ponderaciones se expresan como porcentaje del patrimonio neto de cada fondo. El solapamiento suma el menor peso de cada clase de acción ordinaria común. Los valores sin identificar quedan fuera del cálculo y los pesos conservan su escala original.

Historial





11 fechas de cartera coincidentes, del 31/12/2023 al 30/06/2026. Los dos informes usan la misma fecha de cartera. La cobertura mínima del patrimonio neto es del 98,97%. Los informes se presentaron entre 52 y 60 días después. El archivo no indica la hora exacta de publicación.

Mayores cambios

31/03/2026 / 30/06/2026 +1,05 pp

Valor	Solapamiento 31/03/2026	Solapamiento 30/06/2026	Cambio (pp)
AMERICAN TOWER CORPORATION	4,39%	3,85%	-0,54
PROLOGIS, INC.	5,02%	4,63%	-0,38
IRON MOUNTAIN INCORPORATED	2,40%	2,78%	+0,37
WELLTOWER INC.	4,84%	5,18%	+0,34
DIGITAL REALTY TRUST, INC.	4,63%	4,38%	-0,25
Demás clases comunes			+1,50

Fuentes y metodología

Las ponderaciones se expresan como porcentaje del patrimonio neto de cada fondo. El solapamiento suma el menor peso de cada clase de acción ordinaria común. Los valores sin identificar quedan fuera del cálculo y los pesos conservan su escala original.

nport-common-equity-v1

Fechas de cartera	Peso (%)	Clases	IYR · SEC	VGSR · SEC
30/06/2026	54,24%	30	0001004726-26-007029	0001193125-26-367257
31/03/2026	53,19%	30	0001004726-26-003750	0001193125-26-246917
31/12/2025	51,63%	30	0001004726-26-000812	0000894189-26-006190
30/09/2025	52,09%	29	0001004726-25-002042	0000894189-25-015899
30/06/2025	51,35%	29	0001752724-25-204351	0000894189-25-006002
31/03/2025	51,83%	29	0001752724-25-118619	0001145549-25-032509
31/12/2024	54,93%	29	0001752724-25-034059	0001145549-25-011492
30/09/2024	53,51%	29	0001752724-24-268864	0001145549-24-075053
30/06/2024	54,03%	31	0001752724-24-189696	0001145549-24-053905
31/03/2024	50,59%	32	0001752724-24-118344	0001145549-24-034995
31/12/2023	49,48%	28	0001752724-24-034802	0001145549-24-013884