Solapamiento de carteras

IYR / IYRI

Solapamiento	Posiciones comunes
96,22%	57

iShares U.S. Real Estate ETF

Fechas de cartera 30/09/2026 | 99,55% NAV

Solapamiento / IYR 98,65%

NEOS Real Estate High Income ETF

Fechas de cartera 30/09/2026 | 99,06% NAV

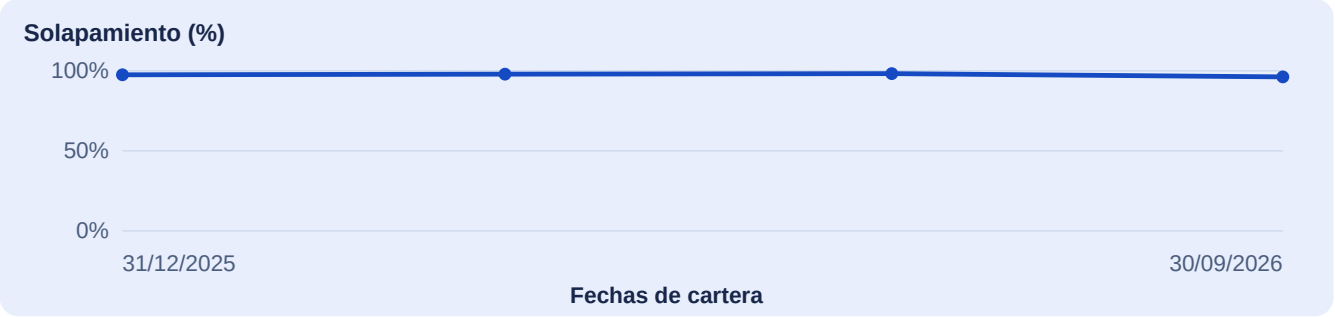
Solapamiento / IYRI 98,20%

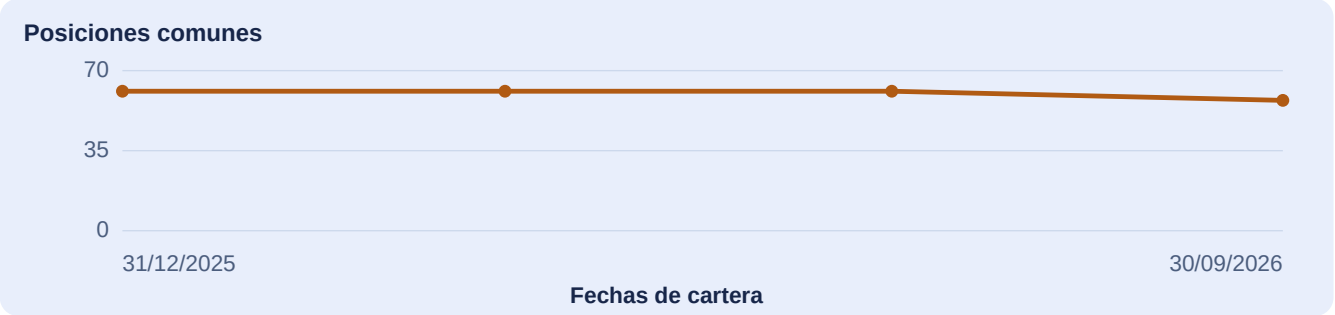
Mayores posiciones comunes

Valor	IYR	IYRI	Solapamiento
WELLTOWER INC	10,29%	11,78%	10,29%
PROLOGIS INC	9,26%	8,98%	8,98%
EQUINIX INC	4,76%	4,76%	4,76%

Las ponderaciones se expresan como porcentaje del patrimonio neto de cada fondo. El solapamiento suma el menor peso de cada clase de acción ordinaria común. Los valores sin identificar quedan fuera del cálculo y los pesos conservan su escala original.

Historial





4 fechas de cartera coincidentes, del 31/12/2025 al 30/09/2026. Los dos informes usan la misma fecha de cartera. La cobertura mínima del patrimonio neto es del 98,67%. Los informes se presentaron entre 49 y 58 días después. El archivo no indica la hora exacta de publicación.

Mayores cambios

30/06/2026 / 30/09/2026 -2,03 pp

Valor	Solapamiento 30/06/2026	Solapamiento 30/09/2026	Cambio (pp)
AVALONBAY COMMUNITIES, INC.	1,94%	0,00%	-1,94
VIVMARK RESIDENTIAL	1,71%	3,51%	+1,80
WELLTOWER INC.	10,70%	10,29%	-0,41
Americold Realty Trust Inc	0,32%	0,00%	-0,32
Kilroy Realty Corp	0,30%	0,00%	-0,30
Demás clases comunes			-0,87

Fuentes y metodología

Las ponderaciones se expresan como porcentaje del patrimonio neto de cada fondo. El solapamiento suma el menor peso de cada clase de acción ordinaria común. Los valores sin identificar quedan fuera del cálculo y los pesos conservan su escala original.

nport-common-equity-v1

Fechas de cartera	Peso (%)	Clases	IYR · SEC	IYRI · SEC
30/09/2026	96,22%	57	0001004726-26-011089	0000894189-26-030668
30/06/2026	98,25%	61	0001004726-26-007029	0000894189-26-023159
31/03/2026	97,93%	61	0001004726-26-003750	0000894189-26-016368
31/12/2025	97,53%	61	0001004726-26-000812	0000894189-26-005029